

Лот № 3. Техническое задание

Требования к помещению для создания РНИЦ в г. Уфе

1. Долгосрочная аренда сроком не менее 5 лет с возможностью пролонгации;
2. На арендуемых площадях будет размещен автозал (оборудование телеком, IT), а также офисная зона для персонала РНИЦ.
3. Принимаются к рассмотрению следующие варианты:
 - 3.1 два помещения для отдельного размещения оборудования и персонала, находящиеся в одном здании;
 - 3.2 одно помещение для последующего разделения на зоны.
4. Площадь помещения для размещения оборудования должна составлять 80–100 м²
5. Площадь помещения для размещения персонала должна составлять 70-90 м².
6. В случае помещения для последующего разделения на зоны его площадь должна составлять 150-190 м²;
7. Требования к помещению для размещения оборудования:
 - 7.1 В помещении для размещения оборудования должны отсутствовать элементы финишной отделки (фальшпол, гипсо-картонные перегородки, фальш-потолок и пр.) или должна иметься возможность их демонтажа и перепланировки.
 - 7.2 Нагрузочная способность перекрытий помещения под размещение оборудования должна составлять не менее 1000 кг на м².
 - 7.3 Высота потолков в помещении должна составлять не менее 4,5м (от уровня пола до нижнего уровня строительных конструкций потолка).
 - 7.4 Помещение должно находиться на 1-м, 2-м, предпоследнем или последнем этаже здания;
 - 7.5 В помещении должны отсутствовать окна и радиаторы системы отопления (или должна присутствовать возможность их демонтажа);
8. Помещение для размещения персонала должно иметь финишную отделку для использования в качестве офисного помещения, или иметь возможность проведения ремонта/перепланировки;
9. Электропитание здания с арендуемыми площадями должно осуществляться от двух независимых вводов. Необходима возможность организации электропитания арендуемых площадей от двух независимых вводов из щитовой здания, доступная для утилизации мощность по каждому вводу – не менее 100 кВт (энергопотребление оплачивается отдельно).
10. Необходима охраняемая площадь на прилегающей территории, с возможностью установки ограждения, для установки ДГУ(контейнер). Площадь - не менее 15 м²;
а также площадь на кровле или прилегающей территории для установки внешних блоков систем охлаждения, не менее 15 м²;
11. Нагрузочная способность кровли (в случае размещения внешних блоков систем охлаждения) должна составлять не менее 400 кг на кв.м. или иметь возможность размещения разгрузочных рам.
12. В здании с арендуемым помещением должен быть организован работающий пропускной режим;
13. В здании желательно наличие грузового лифта (в случае размещения на 2-м, предпоследнем или последнем этаже здания).